

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 21. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 25. júna 2013

Návrh

na predaj pozemkov k. ú. Dúbravka parc. č. 1775/1 Mgr. Martine Lubyovej, parc. č. 1775/2 Ing. Eve Štefúnovej a parc. č. 1775/3 MUDr. Petrovi Margitfalviovi a MUDr. Jane Margitfalviovkej ako prípady hodné osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Kópia katastrálnej mapy
6. GP č. 47/2013
7. Širšie vzťahy
8. LV 7x
9. Žiadosť 4x

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

1) A. konštatuje,

že predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1775/1 záhrada o výmere 187 m² vzniknutého podľa GP č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 rozdelením pozemku parc. č. 1775 záhrada celkom o výmere 375 m² vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka kupujúcej Mgr. Martine Lubyovej je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom v spoluvlastníctve a vlastníctve kupujúcej parc. č. 1771/1, 1772/1, 1772/2, 1776, 1777, 1771/3, 1770/4, 1770/5, 1770/3 a stavbám rodinných domov súp. č. 2497 a 2496 postavených na pozemkoch parc. č. 1772/1 a 1771/3, prístupným len cez tieto pozemky.

B. schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1775/1 záhrada o výmere 187 m² vzniknutého podľa GP č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 rozdelením pozemku parc. č. 1775 záhrada celkom o výmere 375 m² vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mgr. Martine Lubyovej za kúpnu cenu 200,00 EUR/m² t. z. za cenu celkom 37 400,00 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2) A. konštatuje,

že predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1775/2 záhrada o výmere 94 m² vzniknutého podľa GP č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 rozdelením pozemku parc. č. 1775 záhrada celkom o výmere 375 m² vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka kupujúcej Ing. Evy Štefúnovej je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 1774/1, 1774/2 vo vlastníctve kupujúcej prístupným len cez tieto pozemky.

B. schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1775/2 záhrada o výmere 94 m² vzniknutého podľa GP č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 rozdelením pozemku parc. č. 1775 záhrada celkom o výmere 375 m² vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Eve Štefúnovej, za kúpnu cenu 200,00 EUR/m² t. z. za cenu celkom 18 800,00 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

3) A. konštatuje,

že predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1775/3 záhrada o výmere 94 m² vzniknutého podľa GP č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 rozdelením pozemku parc. č. 1775 záhrada celkom o výmere 375 m² vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka kupujúcim manželom MUDr. Petrovi Margitfalviovi a Jane Margitfalviovej je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susedný a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 1780, 1787, 1788 a stavbe súp. č. 5731/1 postavenej na pozemku parc. č. 1788 vo vlastníctve kupujúcich, prístupným len cez tieto pozemky.

B. schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1775/3 záhrada o výmere 94 m² vzniknutého podľa GP č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 rozdelením pozemku parc. č. 1775 záhrada celkom o výmere 375 m² vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom MUDr. Petrovi Margitfalviovi a MUDr. Jane Margitfalviovej, za kúpnu cenu 200,00 EUR/m² t. z. za cenu celkom 18 800,00 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Uznesenie MR č. 221/2013 zo dňa 11. 06. 2013

Podľa návrhu poslanca Gála:

Miestna rada

odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

1) A. konštatovať,

že predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1775/1 záhrada o výmere 187 m² vzniknutého podľa GP č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 rozdelením pozemku parc. č. 1775 záhrada celkom o výmere 375 m² vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka kupujúcej Mgr. Martine Lubyovej je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom v spoluvlastníctve kupujúcej parc. č. 1771/1, 1772/1, 1772/2, 1776, 1777, 1771/3, 1770/4, 1770/5 a stavbám rodinných domov súp. č. 2497 a 2496 postavených na pozemkoch parc. č. 1772/1 a 1771/3, prístupným len cez tieto pozemky.

B. schváliť

predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1775/1 záhrada o výmere 187 m² vzniknutého podľa GP č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 rozdelením pozemku parc. č. 1775 záhrada celkom o výmere 375 m² vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako

prípád hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mgr. Martine Lubyovej za kúpnu cenu 200,00 EUR/m² t. z. za cenu celkom 37 400,00 EUR s podmienkami:

3. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2) A. konštatovať,

že predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1775/2 záhrada o výmere 94 m² vzniknutého podľa GP č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 rozdelením pozemku parc. č. 1775 záhrada celkom o výmere 375 m² vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka kupujúcej Ing. Evy Štefúnovej je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 1774/1, 1774/2 vo vlastníctve kupujúcej prístupným len cez tieto pozemky.

B. schváliť

predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1775/2 záhrada o výmere 94 m² vzniknutého podľa GP č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 rozdelením pozemku parc. č. 1775 záhrada celkom o výmere 375 m² vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Eve Štefúnovej za kúpnu cenu 200,00 EUR/m² t. z. za cenu celkom 18 800,00 EUR s podmienkami:

3. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

3) A. konštatovať,

že predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1775/3 záhrada o výmere 94 m² vzniknutého podľa GP č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 rozdelením pozemku parc. č. 1775 záhrada celkom o výmere 375 m² vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka kupujúcim manželom MUDr. Petrovi Margitfalviovi a Jane Margitfalviovej je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susedný a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 1780, 1787, 1788 a stavbe súp. č. 5731/1 postavenej na pozemku parc. č. 1788 vo vlastníctve kupujúcich, prístupným len cez tieto pozemky.

B. schváliť

predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1775/3 záhrada o výmere 94 m² vzniknutého podľa GP č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 rozdelením pozemku parc. č. 1775 záhrada celkom o výmere 375 m² vedenom v KN ako parcela registra „C“, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov manželom MUDr. Petrovi Margitfalviovi a MUDr. Jane Margitfalviovej za kúpnu cenu 200,00 EUR/m² t. z. za cenu celkom 18 800,00 EUR s podmienkami:

3. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 30.05.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** predaj pozemkov k.ú. Dúbravka parc. č. 1775/1 záhrada o výmere 187 m² Mgr. Martine Lubyovej, parc.č. 1775/2 záhrada o výmere 94 m² Ing. Eve Štefúnovej a parc.č. 1775/3 záhrada o výmere 94 m² MUDr. Petrovi Margitfalvioví a MUDr. Jane Margitfalviovej ako prípady hodné osobitného zreteľa za kúpnu cenu **200,- Eur/m²** t.z. za cenu **spolu 75 000,- Eur**.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Predmetom predaja sú novovytvorené pozemky parc. č. 1775/1 záhrada o výmere 187 m², 1775/2 záhrada o výmere 94 m², 1775/3 záhrada o výmere 94 m² vzniknuté podľa GP č. 47/2013 rozdelením pôvodného pozemku parc. č. 1775 záhrada celkom o výmere 375 m², ktorý sa nachádza v Tavarikovej osade a je v intraviláne.

V minulosti (do apríla 2012) bol tento pozemok prenajatý na záhradkárске a rekreačné účely p. Jenčíkovi, ktorý ho nemohol využívať z dôvodu, že prístup k nemu je cez pozemok parc. č. 1771/1 v súkromnom vlastníctve podľa LV č. 570 sú vlastníčkami Mgr. Martina Lubyová a Barbora Lubyová. Z tohto dôvodu mu bol poskytnutý iný pozemok do nájmu.

Z dôvodu, že na pôvodný pozemok je prístup len cez súkromný pozemok a iný prístup nie je možné zabezpečiť, je využiteľný len pre pričlenenie k susedným pozemkom. O jeho kúpu prejavili záujem vlastníci susedných pozemkov

1. Mgr. Martina Lubyová spoluvlastníčka pozemkov parc. č. 1771/1 – prístupovej cesty k pozemku parc. č. 1775, parc. č. 1772/1, 1772/2, 1776, 1777, 1771/3, 1771/4, 1770/5 1770/3a stavieb súp. č. 2497 a 2496 postavených na pozemkoch parc. č. 1772/1, 1771/3 a vlastníčkou pozemku parc. č. 1770/3;
2. Ing. Eva Štefúnová vlastníčka pozemkov parc. č. 1774/1, 1774/2;
3. manželia MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová vlastníci pozemkov parc. č. 1780, 1787, 1788 a stavby súp. č. 5731/1 postavenej na pozemku parc. č. 1788.

Geometrickým plánom č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 vypracovaným Filipom Froncom-GEOMEPE, zemeračská kancelária, Líščie údolie 77 Bratislava bol pozemok parc. č. 1775 rozdelený na tri pozemky – parc. č. 1775/1 záhrada o výmere 187 m², parc. č. 1775/2 záhrada o výmere 94 m², parc. č. 1775/3 záhrada o výmere 94 m².

Pozemok parc. č. 1775/1 záhrada o výmere 187 m² by chcela odkúpiť Mgr. Martina Lubyová, pozemok parc. č. 1775/2 záhrada o výmere 94 m² by chcela odkúpiť Ing. Eva Štefúnová a pozemok parc. č. 1775/3 záhrada o výmere 94 m² by chceli odkúpiť manželia MUDr. Peter Margitfalvi a MUDr. Jana Margitfalviová.

Znaleckým posudkom č. 62/2012 zo dňa 18.07.2012 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagym, PhD. bol 1 m² ocenený na sumu 98,15 EUR.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy listom zo dňa 15.11.2012 udelil k prevodu predmetného pozemku súhlas č. 09 01 0077 12 za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 62/2012, nie nižšiu ako 98,15 EUR/m².

Materiál návrh na predaj predmetných pozemkov bol predložený na rokovanie miestnej rady s cenou podľa znaleckého posudku vo výške 98,15 EUR/m². Uznesením MR č. 221/2013 zo dňa 11.06.2013 miestna rada odporučila miestnemu zastupiteľstvu odpredaj pozemkov za kúpnu cenu 200,- EUR/m². Na základe informácie oznámenej všetkým kupujúcim o výške odporúčanej kúpnej ceny vo výške 200,- EUR/m² kupujúci Mgr. Martina Lubyová MUDr. Peter Margitfalvi s manželkou a Ing. Eva Štefúnová listom oznámili, že predaj akceptujú len za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 98,15 EUR/m² nakoľko cieľom uvedeného odpredaja nie je stavebná činnosť ale riešenie situácie parcely v správe MČ Dúbravka, ku ktorej nie je prístup a ktorej stav ich trvalo ruší pri užívaní susediacich parciel najmä tým, že na nej rastie veľmi hustá a neudržiavaná vegetácia, ktorá zhoršuje svetelné pomery bývania v okolitých domoch, je zdrojom znečistenia, prerastá vzdušné elektrické vedenie.

Pozemky parc. č. 1770/2 a 1770/1 sú vo vlastníctve fyzických osôb a sú prístupné z cesty pozemok parc. č. 2223/1.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia o kúpu sú vlastníkami resp. spoluvlastníkmi susedných pozemkov a nadväzujúcich pozemkov k pozemkom, ktoré sú predmetom predaja. Tieto sú prístupné len cez pozemky v ich vlastníctve.

Zámer predat' pozemky parc. č. 1775/1, 1775/2 a 1775/3 bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 06.06.2013 a internetovej stránke mestskej časti Bratislava–Dúbravka dňa 04.06.2013.

Podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predajoch a nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom a C KN															
1		1775		375	záhrada						1775/1	187	záhrada ₄		Hlavné mesto SR Bratislava
											1775/2	94	záhrada ₄		Detto
											1775/3	94	záhrada ₄		Detto
Spolu:				375								375			
Legenda: kód spôsobu využívania 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmier sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ Filip Fronc - GEOMEPE Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-m.č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 47/2013	Mapový list č. Stupava 1-8/12 Stupava 1-8/14
oddelenie pozemkov GEOMETRICKÝ PLÁN na parc. č. 1775/2 a 1775/3				
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vlčková Monika
Dňa: 24.4.2013	Meno: Ing. Ondrej Paulik	Dňa: 24.4.2013	Meno: Ing. Viera Francová	Dňa: 30 APR. 2013
Nové hranice boli v prírode označené kovovými roxormi a farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5039				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

1782

1781

1780
vlastník
P. Margitfalvi

1779

Stupava 1-8/12
Stupava 1-8/14

1776

1775/3
do vlastnictva
P. Margitfalvi

1774/1
vlastníčka
E. Štefánová

do vlastnictva
E. Štefánové

1772/2

1775
1775/1

do vlastnictva
M. Lubyorej

1772/1

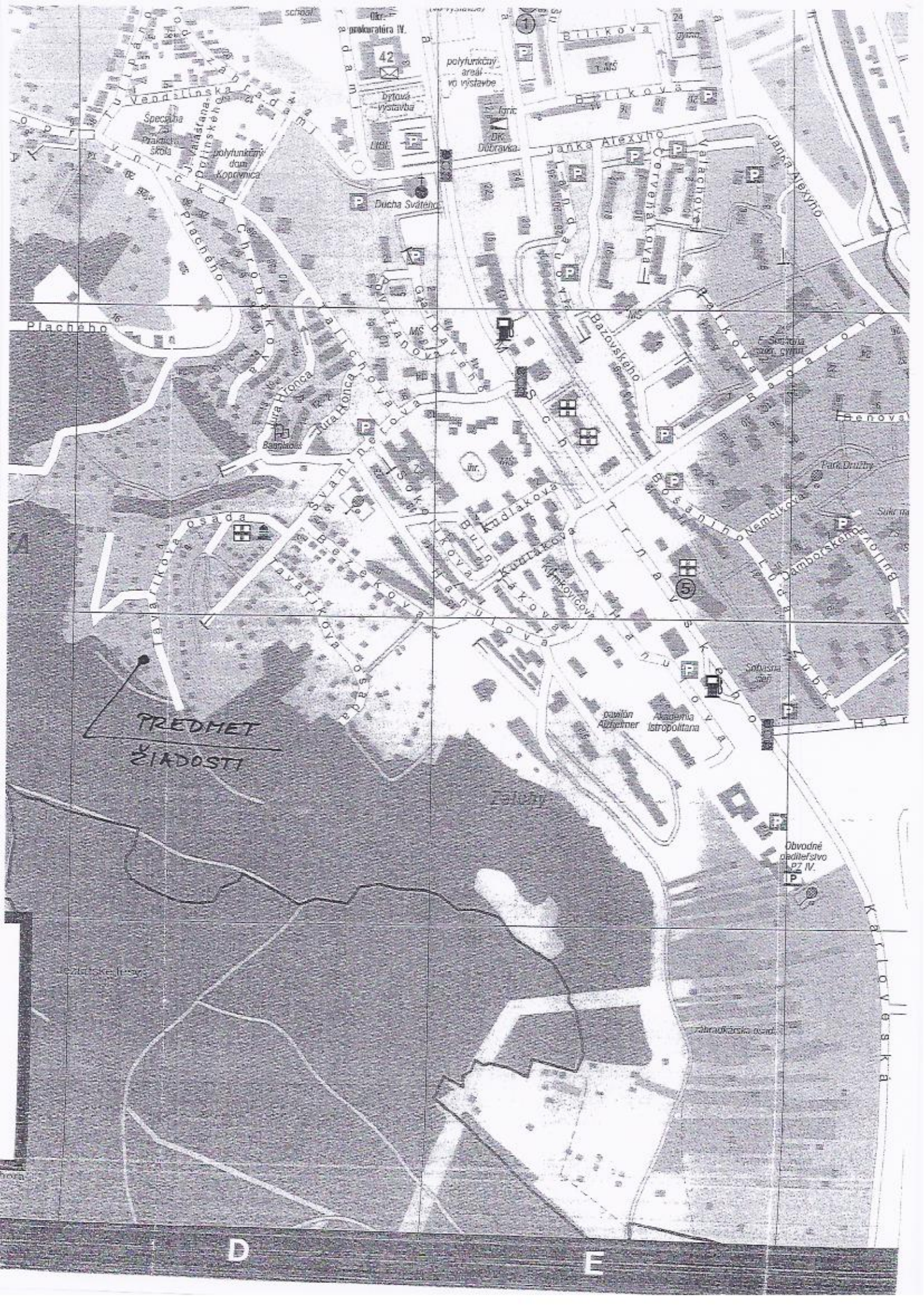
spoluvlastníčka
M. Lubyova

d
1771/1

1770/2

1770/3

1771/3



PREDMET
ŽIADOSTI

prokurátora IV.
42

polyfunkčný
areál
v výstavbe

BLIKOVA
T.M.S.

Veľkoplanská
Špeciálna
Praktická
škola
polyfunkčný
dom
Kopčenic
Kopčenic

Ducha Svätého

Janka Alexyho

Janka Alexyho

Plachého

Plachého

Bazovského

Henova

Bazovského

Pará Družby

Janka Alexyho

Janka Alexyho

Súk m

osada

Kudlakova

Kamčíkova

osada

Kudlakova

Kamčíkova

osada

Kudlakova

Kamčíkova

osada

Kudlakova

Kamčíkova

osada

Kudlakova

Kamčíkova

osada

Kudlakova

Kamčíkova

osada

Kudlakova

Kamčíkova

osada

Kudlakova

Kamčíkova

osada

Kudlakova

Kamčíkova

osada

Kudlakova

Kamčíkova

Zelený

osada
Abyšmer

osada
Akadémia
Istropolitana

Obvodné
odlišťstvo
PZ IV.

železničarsko ovod

KARLOVSKÁ

D

E

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.05.2013
 Čas vyhotovenia: 11:12:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1772/ 1	77	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		3
1772/ 2	98	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		3

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod bytovým domom

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2497	1772/ 1	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
3	Mrázek Milan r. Mrázek a Martina Lubyová r. Lubyová	Mgr.,	1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-313/10 zo dňa 16.02.2010.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Lovecká Helena r.

Dátum narodenia :

1 / 2

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-28095/08 zo dňa 20.10.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 24.05.2013

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 27.05.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 10:29:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 665

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1776	694	Záhrady	4	1		3
1777	123	Ostatné plochy	37	1		3

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod bytovým domom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 4 Lovecká Helena 6 / 24
 Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-28095/08 zo dňa 20.10.2008

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 6 Mrázek Milan r. Mrázek a Martina Lubyová r. Lubyová, Mgr., 3 / 4

Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-313/10 zo dňa 16.02.2010.

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 27.05.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:03:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4474

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2496	1771/ 3	10	Tavarikova osada 12		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2496 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 570.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Lubyová Martina, Mgr.,	1 / 1
	Dátum narodenia :	1.

Titul nadobudnutia Listina o určení súpisného čísla č.OR/3789/2002/KOL zo dňa 26.2.2002.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Protokol o oprave chyby X 2/06 zo dňa 19.09.2006.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 27.05.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 12:56:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 570

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1770/ 4	700	Záhrady	4	1		
1770/ 5	15	Záhrady	4	1		3
1771/ 1	539	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		3
1771/ 3	115	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1771/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4474.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod bytovým domom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Lubyová Martina, Mgr.,		1 / 2
Dátum narodenia :		

Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu B-4 D 109/96 zo dňa 24.3.1997
Titul nadobudnutia	Zmluva V-522/03 z 14.6.2005.

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Lubyová Barbora, i		1 / 2
Dátum narodenia :		

Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu B-4 D 109/96 zo dňa 24.3.1997
Titul nadobudnutia	Zmluva V-522/03 z 14.6.2005.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zlúčenie LV 570 a LV 2162

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 18.06.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 07:21:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2161

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1770/ 3	335	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Lubyová Martina r. Lubyová, Mgr.,
SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 8305/08 zo dňa 27.03.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 27.05.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:22:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 569

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1774/ 1	1090	Záhrady	4			1
1774/ 2	131	Zastavané plochy a nádvorcia	25			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 STEFUNOVA EVA ING. I

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

KUPA RI 232/84,ST.NOT.B-4-17/85

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 27.05.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 10:25:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 41

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1780	872	Záhrady	4	1		
1787	387	Záhrady	4	1		
1788	161	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5731	1788	19	Tavariškova osada		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Margitfalvi Peter, MUDr. a Jana Margitfalviiová	1 / 1

Dátum nadobudnutia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Kúpna zml. V 1803/01 z 3.8.2001
Titul nadobudnutia	Kúpna zml. V 570/02 z 28.5.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. OR/4180/2006/Mi zo dňa 26.05.2006, GP 4/2006 - Z 1094/06

Poznámka:

Bez zápisu.

mestská časť	Bratislava-Dúbravka
Došlo:	- 6 -03- 2013
Číslo:	35.37/2013 176
Číslo predch. spisu:	

Eva Štefúnová, 1

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka

Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Zatevná 2, 844 02 Bratislava

Váš list č. OMPaL-2615/1058/2013 zo dňa 20.2.2013

Vec: predaj pozemku parc.č. 1775 k.ú. Dúbravka

Dakujem za Vašu ponuku na odpredaj predmetného pozemku.

Oznamujem Vám, že mám záujem o odkúpenie jednej polovice ponúkanej parc.č.1775 k.ú. Dúbravka, susediacej s mojím pozemkom č.1774/2 , za cenu 98,15 EUR/m2. Robím tak po dohode so svojou susedou p. Lubyovou, ktorá má záujem o odkúpenie jeho druhej polovice. Situáciu som zakreslila na priloženej mapke.

S pozdravom

Eva Štefúnová

Bratislava, 1.marca 2013

- Práv.

MUDr. Peter Margitfalvi s manželkou Janou ,

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	18 -03- 2013
Číslo:	4094/2013
Číslo predch. spisu:	Reg.

Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka

Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Žatevná 2

84402 Bratislava

Vec: Záujem o kúpu časti pozemku parc.č. 1775 k.ú. Dúbravka

V reakcii na Váš list pod číslom OMPaI.- 2616/1058/2013 zo dňa 20.2.2013 (vybavuje pani P) si dovoľujeme vysloviť záujem o kúpu príľahlej časti pozemku s parc. č. 1775 k.ú. Dúbravka. Po dohode so susedmi sa parcela bude deliť na štyri približne rovnaké časti. Našu predstavu sme po dohode s dotknutými stranami vyznačili v priloženej kópii z katastrálnej mapy.

So srdečným pozdravom

V Bratislave, 17.3.2013

MUDr. Peter Margitfalvi

MUDr. Jana Margitfalviová

Zápisnica

z rokovania vlastníkov pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkom parc.č. 1775 k.ú.Dúbravka zo dňa 15.04.2013 uskutočnenom na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Prítomní:

za Miestny úrad: JUDr. Mária Gajdošíková, p. Eva Raabová

Vlastníci: JUDr. Martina Lubyová, Ing. Eva Štefúnová, MUDr. Jana Margitfalviová

Účastníci rokovania sa dohodli na rozdelení pozemku parc. č. 1775 k. ú. Dúbravka podľa vyznačenia v prílohe a potvrdzujú ho svojim podpisom.

JUDr. Martina Lubyová

.....

Ing. Eva Štefúnová

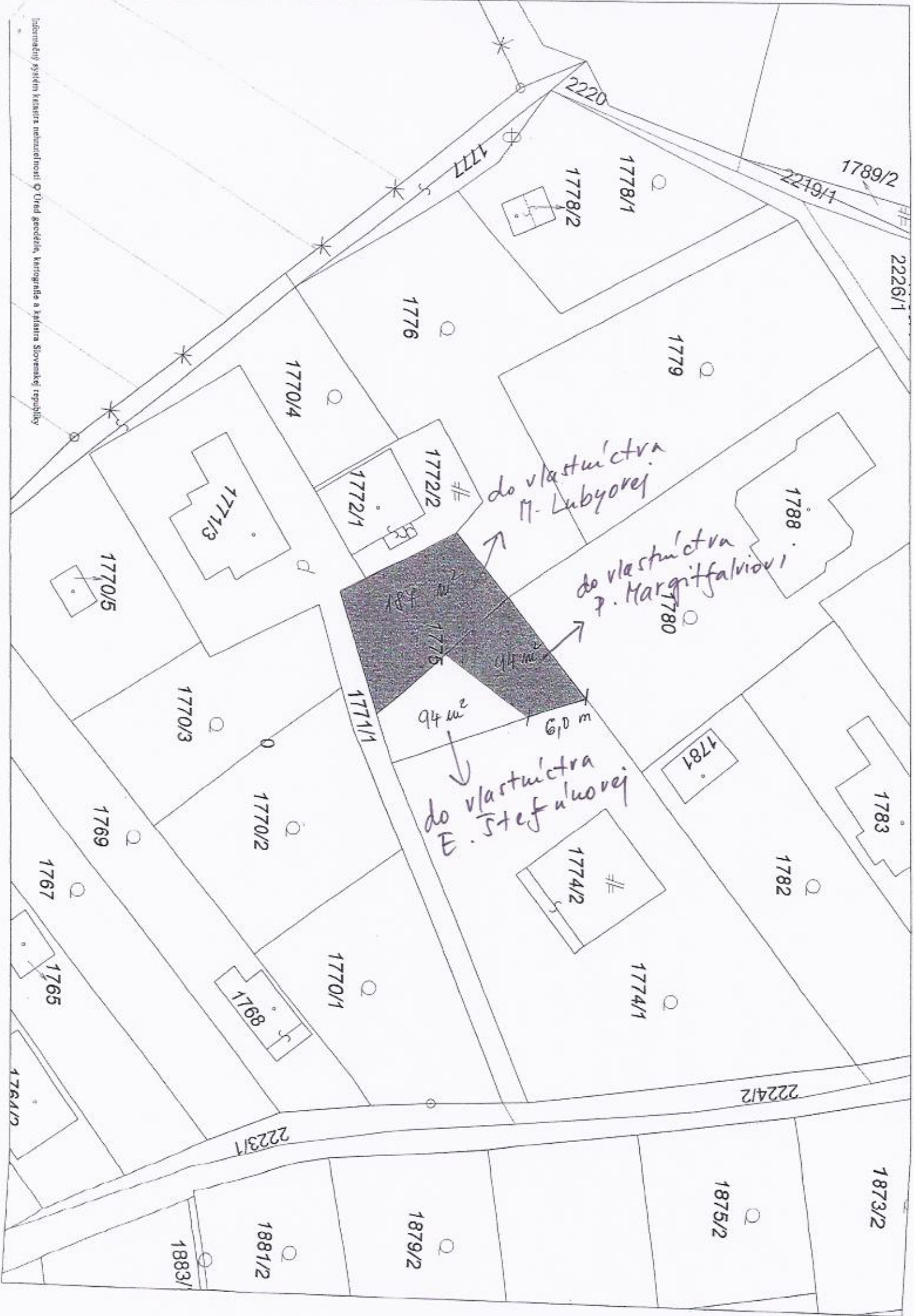
.....

MUDr. Jana Margitfalviová

.....

V Bratislave 15.04.2013

Zapísala: Eva Raabová, OMPaL



Mgr. M. Lubyová, "

Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 84402 Bratislava

Vaše číslo: OMPaL-2614/1058/2013
(vybavuje p. Raabová)

28.5.2013

Vec – doplnenie informácie

v nadväznosti na Váš list zo dňa 20.2.2013 ohľadne predaja pozemku p.č. 1775 k.ú. Dúbravka, na stretnutie vlastníkov prísluších pozemkov zo dňa 15.4.2013 a náš dnešný telefonický rozhovor, týmto dopĺňujeme nasledovnú informáciu: s ohľadom na ďalšie vysporiadanie vlastníckych pomerov sa vlastníci pozemkov prísluších k parcele č. 1775 - Mgr. Barbora Lubyová (zastúpená na základe priloženej plnej moci), Mgr. Martina Lubyová a Milan Mrázek - dohodli, že im prísluňajúci podiel na parcele č. 1775 vo výmere 187 m2 uvedený v zápisnici z rokovania vlastníkov prísluších pozemkov zo dňa 15.4.2013 nadobudne do výlučného vlastníctva Mgr. Martina Lubyová.

S pozdravom,

Mgr. M. Lubyová

Mgr. Barbora Lubyová (zastúpená na základe plnej moci)

Milan Mrázek

Príloha: Plná moc zo dňa 1.4. 2013

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	29 -05- 2013
Číslo:	4470/2013
Číslo prachu:	101